

Pertoldi Marta

Mediatrice

CURRICULUM VITAE

Nata il 02/02/1964 a UDINE (UDINE)



ESPERIENZA PROFESSIONALE

09/2011 - attuale

Nome azienda/ente: Marta Pertoldi

Qualifica: Mediatrice

Settore:

Mansione: La sottoscritta risulta dal 24/09/2011 nell'elenco dei mediatori professionisti presso lo Sportello di Conciliazione C.C.I.A.A. Pordenone-Udine al numero 26 del Registro degli Organismi abilitati a svolgere la mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia. Mediazioni portate a termine: n° 82 Conciliazioni portate a termine: n°4 Mediazioni assegnate e ancora in corso: una decina.

01/1987 - attuale

Nome azienda/ente: Marta Pertoldi - Studio Tonero

Qualifica: Geometra

Settore:

Mansione: Le pratiche svolte dall'inizio della professione – da gennaio 1987 a oggi - sono circa 1600. Circa 600 riguardano prevalentemente i seguenti aspetti patrimoniali: - Successioni e conseguenti divisioni, assistenza per contratti notarili (acquisti, vendite e donazioni) e altri diritti reali sulla proprietà. - Incarichi di Consulente Tecnico di Parte (CTP) e di Consulente Tecnico Unico (CTU) in cause civili riguardanti divisioni patrimoniali, predisposizione di progetti divisionali o liquidazioni, perizie per confinamenti e per sinistri stradali. - Assistenza a studi legali per attuazione delle sentenze con frazionamenti, assegnazioni, accatastamenti, volture catastali e tavolari dei beni. - Perizie di stima riguardanti: 1. terreni agricoli, aree fabbricabili, fabbricati di civile abitazione, opifici artigianali e industriali, condomini, fabbricato a uso caserma, aziende agricole; 2. permuta, compravendite, progetti divisionali, cessioni di rami d'azienda; 3. richieste finanziamenti presso vari istituti di credito; 4. calcolo valore per occupazione temporanea, costituzione servitù, cause di usucapione, esproprio pubblica utilità, danni; 5. relazioni di stima per eredità giacenti; 6. stime giurate per richieste varie al Giudice Tutelare; 7. stime giurate per rivalutazione immobili ai sensi della L.488/2001 e succ. modifiche e integrazioni. - Incarichi per discussioni presso l'Ufficio delle Entrate di accertamenti con adesione su imposte e tasse patrimoniali. Non potendo, dato il notevole numero, elencare tutte le pratiche svolte, ci si riserva di produrre la documentazione a semplice richiesta. Si demanda al sito dello studio <http://www.studiotonero.it/>

01/1987 - attuale

Nome azienda/ente: Marta Pertoldi - Studio Tonero

Qualifica: Geometra

Settore:

Mansione: Le pratiche svolte dall'inizio della professione – da gennaio 1987 a oggi - sono circa 1600. In riferimento al settore topografico- catastale, sono state svolte circa 400 pratiche di frazionamenti, inserimenti in mappa, accatastamenti con i metodi richiesti di volta in volta dalla Pubblica Amministrazione, sia per privati,

Marta Pertoldi

che per società, che per conto di altri professionisti, in particolare: - rilievi per opera pubblica per costruzione fognature e marciapiedi, svolto in conto terzi; - rilievi per opera pubblica per frazionamenti ed espropri in un centro storico per la sua riqualificazione, svolto per conto terzi; - pratiche topografiche per planivolumetrici, sbancamenti e lottizzazioni, pratiche catastali, frazionamenti, Mod. 3Spc e accatastamenti con metodo DOCFA in vari comuni del medio Friuli. Inoltre, la sottoscritta ha operato anche con il sistema tavolare, svolgendo diversi incarichi, presentati e approvati dall'Agenzia del Territorio di Gorizia, quali: 1) rilievo di una strada demaniale per la sua sdemanializzazione e cessione al comune; 2) pratiche catastali, frazionamenti, Mod. 3Spc, accatastamenti con metodo DOCFA, piani tavolari e condominiali in vari comuni del goriziano ove vige il sistema tavolare. Tutti i lavori elencati sono stati svolti dal team Studio Tonerò che comprende oltre alla sottoscritta anche tre dipendenti e diversi collaboratori esterni, tutti con le competenze informatiche descritte nei capitoli precedenti. Lo studio è dotato anche di n. 1 stazione totale GPT 300N laser TOPCON e n. 1 stazione TOPCON 300. Non potendo, dato il notevole numero, elencare tutte le pratiche svolte, ci si riserva di produrre la documentazione a semplice richiesta. Si demanda al sito dello studio <http://www.studiotonero.it/>

01/1987 - attuale

Nome azienda/ente: Marta Pertoldi - Studio Tonerò

Qualifica: Geometra

Settore:

Mansione: Le pratiche svolte dall'inizio della professione – da gennaio 1987 a oggi - sono circa 1600. Lo studio è specializzato nella parte progettuale di opere edili, in particolare nel settore produttivo, alberghiero, agricolo e civile, avendo portato a termine circa 500 progetti. Sono stati redatti in collaborazione con altri professionisti un Piano Regolatore e due Piani Particolareggiati. Negli ultimi anni lo studio ha seguito una ventina di pratiche relative ai bonus fiscali in particolare SuperBonus 110%, Ecobonus, e detrazioni minori 50% e 65% comprensive di asseverazioni Enea. Tutti i lavori elencati sono stati svolti dal team Studio Tonerò che comprende oltre alla sottoscritta anche tre dipendenti e diversi collaboratori esterni, tutti con le competenze informatiche descritte nei capitoli precedenti. Non potendo, dato il notevole numero, elencare tutte le pratiche svolte, ci si riserva di produrre la documentazione a semplice richiesta. Si demanda al sito dello studio <http://www.studiotonero.it/>

01/1987 - attuale

Nome azienda/ente: Marta Pertoldi - Studio Tonerò

Qualifica: Geometra

Settore:

Mansione: Le pratiche svolte dall'inizio della professione – da gennaio 1987 a oggi - sono circa 1600. Un centinaio di pratiche riguardano consulenze tecniche, giuridiche, amministrative e fiscali, consistenti anche nell'affiancamento a studi legali per ricorsi amministrativi e nella richiesta di contributi regionali e nazionali ad aziende operanti nel settore del legno e dell'arredo e consulenze patrimoniali ad aziende agricole, tutte conosciute a livello nazionale ed internazionale. Tutti i lavori elencati sono stati svolti dal team Studio Tonerò che comprende oltre alla sottoscritta anche tre dipendenti e diversi collaboratori esterni, tutti con le competenze informatiche descritte nei capitoli precedenti. Non potendo, dato il notevole numero, elencare tutte le pratiche svolte, ci si riserva di produrre la documentazione a semplice richiesta. Si demanda al sito dello studio <http://www.studiotonero.it/>

FORMAZIONE

TITOLI DI STUDIO

Periodo conseguimento: 07/1983

Tipologia titolo di studio: Diploma di Scuola Secondaria di Secondo Grado (4-5 anni)

Scuola/università: Istituto per Geometri Gian Giacomo Marinoni

Titolo di studio: Diploma di Istituto Tecnico per Geometri

Votazione: 38

Note: Voto 38/60. Frequentato e sostenuto 10 esami (media 29,5) del Corso Universitario di Sociologia-indirizzo psicologico, presso l'Universita degli Studi di Urbino Carlo Bo.

ORDINI/ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI

Iscritta a: CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

Data iscrizione: 29/01/1987

Numero iscrizione: 2553

Luogo iscrizione: UDINE

CORSI O ALTRI TIPI DI FORMAZIONE

Anno fine frequenza: 2023

Nome: "ETICA, DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA"

Argomento: Deontologia professionale

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2023

Nome: "IL CODICE DI DEONTOLOGIA PROFESSIONALE DEI GEOMETRI"

Argomento: Deontologia professionale

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2023

Nome: "INCONTRO FORMATIVO SUL TEMA PREVIDENZIALE. CASSA GEOMETRI: OLTRE LA SOSTENIBILITA' "CONTRIBUTI PRESTAZIONI WELFARE""

Note: Crediti 4

Anno fine frequenza: 2023

Nome: "PREGEO: dalla teoria alla pratica"

Argomento: Accatastamento dei terreni

Note: Crediti 12

Anno fine frequenza: 2023

Nome: "Riforma Cartabia: gli effetti pratici sul lavoro del tecnico nell'ambito della consulenza tecnica di ufficio."

Argomento: Riforma Cartabia

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2022

Nome: "CTU - CTP - ESPERTO ESTIMATORE"

Argomento: Come diventare esperto estimatore

Note: Crediti 4

Anno fine frequenza: 2022

Marta Perini

Nome: "Come preparare correttamente l'asseverazione relativa al raggiungimento del 30% dei lavori per le unifamiliari"

Argomento: Asseverazioni per il raggiungimento del 30% dei lavori -Superbonus 110%

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2022

Nome: "Il DOCFA: Teoria e Pratica"

Argomento: Stesura pratiche Docfa

Note: Crediti 7

Anno fine frequenza: 2022

Nome: "LA CONGRUITA' ECONOMICA TRA SUPERECOBONUS 110% E BONUS ORDINARI"

Argomento: Congruità dei prezzi

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2022

Nome: "MACRO-AREA E SEMINARIO "FOCUS SULLE RECENTI NOVELLE DI PROCEDURA DELLA DISCIPLINA CATASTALE""

Argomento: Novità sulla disciplina Catastale

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2022

Nome: "SUPERBONUS 110% - La Costruzione del Prezzo alla luce delle ultime novità normative"

Argomento: Superbonus 110%

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2022

Nome: "Scrivania del Territorio e Voltura 2.0 Telematica"

Argomento: Voltura Telematica

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "Analisi di 2 casi tipo - MODULI 5"

Note: Crediti 4

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "DL 157/21 I Nuovi obblighi e responsabilità a carico del professionista"

Argomento: Obblighi del professionista

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "La gestione di tutti gli adempimenti fiscali reativi ai contratti di locazione con Expert locazioni Immobiliari e compilazione di una relazione tecnica con Expert Trasferimenti Immobiliari"

Argomento: Locazioni immobiliari

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "La locazione: aspetti sostanziali, processuali e fiscali"

Argomento: Locazioni immobiliari

Note: Crediti 8

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "La regolarizzazione del patrimonio immobiliare italiano"

Argomento: Il patrimonio immobiliare

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "Le detrazioni fiscali in edilizia e Superbonus 110%"

Argomento: Superbonus 110%

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "SEMINARI DI APPROFONDIMENTO SUCCESSIONI E SESSIONI DOMANDE E RISPOSTE - 1° evento"

Argomento: Successioni

Note: Crediti 1

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "SEMINARI DI APPROFONDIMENTO SUCCESSIONI E SESSIONI DOMANDE E RISPOSTE - 3° evento"

Argomento: Successioni

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2021

Nome: "SUPERBONUS 110% nella Regione FVG - Geo Network"

Argomento: Superbonus 110%

Note: Crediti 3

Anno fine frequenza: 2020

Nome: "LA SICUREZZA CANTIERI E CORONAVIRUS: APPLICAZIONE DEI CONTROLLI DI SICUREZZA"

Argomento: Sicurezza nei cantieri durante il COVID 2019

Note: Crediti 2

Michele Testa

Anno fine frequenza: 2020

Nome: "LA SUCCESSIONE DELL'INCAPACE E DEL MINORE: ASPETTI GIURIDICI, AGEVOLAZIONI FISCALI E L'INSERIMENTO IN DICHIARAZIONE"

Argomento: La successione dell'incapace e del minore.

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2019

Nome: "CASSA GEOMETRI: OLTRE LA SOSTENIBILITA' "CONTRIBUTI - PRESTAZIONI - WELFARE""

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2019

Nome: "Corso di aggiornamento biennale per mediatori professionisti"

Argomento: Mediatori professionisti

Note: Crediti 18

Anno fine frequenza: 2019

Nome: "MACRO-AREA MEDIO FRIULI"

Note: Crediti 1

Anno fine frequenza: 2019

Nome: "MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE. OPPORTUNITA' DA COGLIERE. ESPERIENZE ISTITUZIONALI A CONFRONTO"

Argomento: Differenze tra mediazioni civili e commerciali

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2018

Nome: "IL NUOVO MODELLO TELEMATICO DI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE"

Argomento: Dichiarazioni di successione

Note: Crediti 2

Anno fine frequenza: 2018

Nome: "LA LOCAZIONE: ASPETTI SOSTANZIALI, PROCESSUALI E FISCALI"

Argomento: Locazioni

Note: Crediti 9

Anno fine frequenza: 2018

Nome: "PREGEO 10 VERS. APAG 2.08"

Argomento: L'accatastamento dei terreni.

Note: Crediti 14

Anno fine frequenza: 2017

Nome: "MASTER CLASS IL NUOVO MODELLO DI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE PER L'INVIO TELEMATICO"

Argomento: Nuovo modello di dichiarazione di successione e voltura catastale

Note: Crediti 18

Anno fine frequenza: 2017

Nome: "Master Class Successioni 2017"

Argomento: Successioni 2017

Note: Crediti 18

Anno fine frequenza: 2016

Nome: "MANDAMENTI 2016 - MEDIO FRIULI"

Note: Seminario

Anno fine frequenza: 2015

Nome: "PETIZIONE EREDITARIA ED ACCETTAZIONE D'EREDITA': CARATTERISTICHE E CONSEGUANZE"

Argomento: Accettazione d'eredità

Note: Crediti 4

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "1° FORUM FVG DELLE PROFESSIONI INTELLETTUALI - PER UNA REGIONE DELLA CONOSCENZA"

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "LA LOCAZIONE: ASPETTI SOSTANZIALI, PROCESSUALI E FISCALI"

Argomento: Aspetti sostanziali, processuali e fiscali delle locazioni aggiornate alle ultime novità del 2014 su cedolare secca, modello F24 Elide e modello RLI.

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "LE NUOVE NORME UNI/TS 11300:2014 parte 1 e 2"

Argomento: LE NUOVE NORME UNI/TS 11300:2014

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "Nuove disposizioni in materia di fiscalità immobiliare tra privati e nuove tecniche contrattuali"

Argomento: Fiscalità immobiliari

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "PREGEO: PRESENTAZIONE DELLA NUOVA VERSIONE 10.6"

Argomento: L'accatastamento dei terreni

Mario Pedron

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "PRESENTAZIONE DEL CATASTO ENERGETICO REGIONALE DEGLI EDIFICI"

Argomento: Presentazione del catasto energetico degli edifici

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2014

Nome: "PROCESSO TELEMATICO E C.T.U.: DALLA CREAZIONE DELLA BUSTA ALL'INVIO TELEMATICO"

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2013

Nome: "CENNI SU DOCFA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA"

Argomento: Docfa e Certificazioni Energetiche

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2013

Nome: "Corso di aggiornamento di 18 ore per "Mediatori Civili e Commerciali""

Argomento: Mediazioni Civili e Commerciali

Durata: 6 giorni

Note: Corso di aggiornamento di 18 ore

Anno fine frequenza: 2013

Nome: "Corso: Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)"

Argomento: Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE). rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i

Anno fine frequenza: 2013

Nome: "Seminario di studio sul METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO PER GLI ISTITUTI DI CREDITO"

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2012

Nome: "ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI RURALI, CORRISPONDENZA TRA IL COSTRUITO ESISTENTE E QUELLO ACCATASTATO, PUNTUALE INVENTARIAZIONE DEI FABBRICATI, CORRETTA FISCALITA' DELL'EDIFICATO"

Argomento: Accatastamenti fabbricati rurali

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2012

Nome: "GLI SGRAVI FISCALI CONNESSI ALLA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI (Adempimenti 2012)"

Argomento: Adempimenti 2012 sugli sgravi fiscali, sulla riqualificazione e ristrutturazione energetica degli immobili

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2011

Nome: "Geometri Mediatori"

Anno fine frequenza: 2011

Nome: "La valutazione immobiliare secondo le linee guida dell'Associazione Bancaria Italiana"

Argomento: Valutazioni immobiliari

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2010

Nome: "Codice Regionale dell'edilizia - L.R. n. 19/2009"

Argomento: Codice Regionale dell'edilizia

Anno fine frequenza: 2010

Nome: "IL MINIMASTER PER L'AMMINISTRATORE LOCALE nell'ambito del progetto KOINE"

Argomento: L'amministratore locale

Anno fine frequenza: 2010

Nome: "La casa a risparmio energetico. "

Argomento: Approfondimenti sulle costruzioni energeticamente efficienti

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2010

Nome: "Novità relative a Pregeo 10"

Argomento: Pregeo 10

Note: Seminario di formazione

Anno fine frequenza: 2009

Nome: "L'ESPERTO DEL GIUDICE"

Anno fine frequenza: 2008

Nome: "URBANISTICA - LEGGE REGIONALE N. 12/2008"

Note: Seminario di formazione

CERTIFICAZIONI

Data rilascio: 04/11/2015

Nome: "Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici (D.P.R. 16/04/2013, N.75 - Art. 2, comma 5) e s.m.i."



Ente: Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia Giulia.

Note: Il corso si poneva l'obiettivo di istruire e formare tecnici esperti e certificati in grado di svolgere tutte le attività inerenti alla certificazione energetica degli immobili. Il percorso formativo prevedeva il superamento dell'esame finale e l'accredito di 80 crediti.

Data rilascio: 30/06/2011

Nome: "Corso di formazione di 54 ore per "Mediatori professionisti""

Ente: FormaMed srl

Note: Il corso si poneva l'obiettivo di istruire e formare nuove figure di Mediatori Professionisti. Il percorso formativo di 54 ore, prevedeva il superamento dell'esame finale.

Data rilascio: 20/12/1997

Nome: "Corso di formazione di 120 ore per "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei o mobili"."

Ente: Collegio dei Geometri della provincia di Udine/Consorzio Friuli Formazione

Note: Il corso si poneva l'obiettivo di istruire e formare tecnici esperti e certificati a svolgere l'attività di Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri temporanei o mobili. Il percorso formativo di 120 ore, prevedeva il superamento dell'esame finale.

COMPETENZE

INFORMATICHE

Ambito: Sistemi operativi

Competenza: Windows

Livello: Avanzato

Ambito: Sistemi operativi

Competenza: Linux

Livello: Base

Ambito: Programmi comuni

Competenza: Pacchetto Office

Livello: Avanzato

Ambito: Programmi comuni

Competenza: Outlook

Livello: Intermedio

Ambito: Web Browser

Competenza: Chrome

Livello: Avanzato

Ambito: Web Browser

Competenza: IExplorer/Edge

Livello: Avanzato

Ambito: Web Browser

Competenza: Safari

Livello: Avanzato

Ambito: Web Browser

Competenza: Mozilla

Livello: Avanzato

Ambito: Software professionali specifici, applicativi e programmi di grafica

Competenza: CAD

Livello: Avanzato

Ambito: Software professionali specifici, applicativi e programmi di grafica

Competenza: Suite Adobe

Livello: Avanzato

Ambito: Software professionali specifici, applicativi e programmi di grafica

Competenza: Rhinoceros, Archicad, Computo, Docfa, Pregeo, Tecnarìa, DEAS, Desktop Telem, Volture, Locazioni

Ambito: Competenze digitali

Competenza: Elaborazione delle informazioni

Livello: Avanzato

Ambito: Competenze digitali

Competenza: Comunicazione

Livello: Avanzato

Ambito: Competenze digitali

Competenza: Creazione di contenuti

Livello: Intermedio

Ambito: Competenze digitali

Competenza: Risoluzione di problemi

Livello: Avanzato

LINGUISTICHE

Lingua: Italiano



Maria Teresa Gamber

19/02/2024

Patenti possedute: B

ALTRE INFORMAZIONI

Anno pubblicazione: 2013

Titolo pubblicazione: "TITOLO: Fascino di una bellezza nascosta. Un intervento a impatto zero dà vita ad una cantina passiva di grande suggestione estetica. LIBRO: ALLE RADICI DEL NOSTRO FUTURO: 1913-2013 Un secolo di geometri friulani. STAMPA: LithoStampa, maggio 2013."

Anno pubblicazione: 2014

Titolo pubblicazione: "MENZIONE in articolo di giornale. TITOLO: La svolta del bio: cresce veloce, si abbassano i costi. La sfida di Leonhard Losch, costi in linea con il convenzionale. RIVISTA: Fm Fruitbookmagazine n°6, gennaio 2014. EDITORE: ELNATHEDITOR."

Anno pubblicazione: 2021

Titolo pubblicazione: "TITOLO: Una tipica casa Friulana Rivista: PREMIO POROTON 2019. Architetture in laterizio di qualità. PROGETTO GRAFICO E REALIZZAZIONE: Edicom Edizioni. STAMPA: Press Up - Roma, marzo 2021."

Nessun brevetto

BREVETTI E PUBBLICAZIONI

- Settore dell'edilizia
- Successioni e divisioni ereditarie

ALTRE COMPETENZE

Madrelingua: sì

Livello competenza lingua parlata: C2

Livello competenza lingua scritta: C2